

ДОГОВОР № 0808-Тг

г. Талдом

«08» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект», в лице генерального директора - кадастрового инженера *Ушакова В.Г.*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Орион» (снт «Орион»), в лице председателя *Ерофеевой В.С.*, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по исполнению комплекса проектных работ для проведения корректуры генерального плана организации территории снт «Орион» на общей площади 8,15 га, расположенного западнее д. Дубки Талдомского района Московской области.

1.2 Работа производится в 3 этапа:

1- Проведение инвентаризации земель снт «Орион» для внесения предложений по корректуре генерального плана застройки снт «Орион» и координирования узловых точек границ земель общего пользования;

2- Подготовка межевого плана земель общего пользования снт «Орион» для государственного кадастрового учета;

3- Изготовление проекта корректуры генерального плана организации территории снт «Орион» для утверждения в отделе архитектуры администрации Талдомского района.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 За выполненные работы «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» 217800 /двести семнадцать тысяч восемьсот/ рублей, без НДС, в т.ч.:

2.1.1 – Инвентаризация земель снт «Орион» – 97800 (девяносто семь тысяч восемьсот) рублей;

2.1.2 – Изготовления межевого плана земель общего пользования – 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

2.1.3 – Корректурa генерального плана застройки снт «Орион» – 45000 (сорок пять тысяч) рублей;

2.1.4 – Расходы связанные с пересчетом координат земельных участков с не верным определением координат – 30000 (тридцать тысяч) руб.

2.2 Оплата производится в четыре этапа:

Авансовый платеж: 60000 (шестьдесят тысяч) руб. при подписании настоящего договора.

Текущий платеж: по завершении работ по инвентаризации земель и принятии решения о постановке на кадастровый учёт земель общего пользования – 40000 (сорок тысяч) рублей;

Текущий платёж по подготовке межевого плана – 40000 (сорок тысяч) рублей;

Текущий платёж -47800 /сорок семь тысяч восемьсот/ рублей по подготовке корректуры генерального плана снт «Орион».

Окончательный платёж – 30000 /тридцать тысяч/ рублей при подготовке пересчёта координат.

2.3 Счета «Исполнителя» оплачиваются «Заказчиком» в течении 10 дней со дня подписания Договора (авансовые платежи) и Акта сдачи-приемки работ (окончательный расчет).

2.4 В случае задержки поступления аванса сроки выполнения работ соответственно отодвигаются, а договорная цена в случае изменения ценообразующих факторов по согласованию с «Заказчиком» может быть пересмотрена, либо Договор может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1 По завершении работ «Исполнителем» предоставляется «Заказчику» предложения по корректировке генерального плана снт «Орион», межевой план земель общего пользования (2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде) и **Акт сдачи-приемки работ**.

3.2 «Заказчик» в течении трех дней со дня получения обязан направить «Исполнителю» подписанный **Акт сдачи-приемки работ** или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3 В случае мотивированного отказа «Заказчика» сторонами составляется **Акт разногласий** с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» и «Заказчик» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2 Участники Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийные бедствия, решений Правительства РФ, Федерального Собрания, Администрации Московской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1 При возникновении имущественных или территориальных претензий со стороны смежных землепользователей **Акт установления и согласования границ** с этими землепользователями оформляется «Заказчиком».

5.2 Другие условия Договора по усмотрению сторон: стоимость исполнения работ по договору может быть изменена по согласованию при изменении объема выполняемых работ.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Начало «08» августа 2017 г.

6.2 Окончание до полного исполнения условий договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»
ООО «ГеоСтройПроект»
ИНН 5078016816, КПП 507801001
Адрес: 141900, Московская обл.,
г. Талдом, ул. Загородная, д. 1в
р/с: 40702810306420141735
в Дмитровском филиале Банка
«Возрождение» (ОАО),
дополнительный офис №2 г. Талдом
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Генеральный директор
Ушаков В.Г./

(подпись)

М.П.

«Заказчик»
СНТ «Орион»
ИНН 5078006070, КПП 507801001
Адрес: Московская область,
Талдомский район,
западнее д.Дубки

Председатель снт «Орион»
Ерофеева В.С./

(подпись)

М.П.