

Собственнику участка № 59,
Представителю инициативной группы
Заиченко Ю.В.

Уважаемый Заиченко Юрий Васильевич!

Согласно ФЗ № 217, вопрос о ликвидации СНТ находится в исключительной компетенции общего собрания членов СНТ «Орион» и собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Орион».

Несмотря на это сообщаем - правление полностью поддерживает все обоснованные, прогрессивные идеи, направленные на улучшение жизни садоводов и сокращение расходов.

Однако для реализации идеи – «ликвидация СНТ как юридического лица», предоставленной инициативной группой информации недостаточно, чтобы понять и наглядно увидеть все расчеты по выгоде для садоводов.

Из Вашего заявления ясно, что Вы получили необходимые консультации с юристом, в связи с этим, просим Вас предоставить ответы на ниже указанные вопросы в письменном виде, в срок до 21.08.2020г.

После предоставления всей объективной информации с указанием правовых и законных актов в рамках, которых будет производиться работа по ликвидации СНТ «Орион», правление предлагает провести встречу инициативной группы с правлением СНТ, и оформить результат встречи протоколом, для дальнейшего обсуждения результатов на общем собрании собственников.

Убедительная просьба к членам инициативной группы – не нужно предоставлять информацию из интернет ресурсов от неизвестных экспертов, просьба конкретизироваться в законодательной базе.

Вопросы:

1. После ликвидации СНТ к какой организационной структуре будет относиться территория СНТ.
2. По каким ФЗ будет жить новое образование?
3. Орган местного самоуправления?
4. Какой уполномоченный орган будет разрабатывать устав нового образования?

5. Кто уполномочен разрабатывать устав для «старосты», заключать с ним трудовой договор (контракт)? Кандидатура «Старосты»?
6. Какое вознаграждение?
7. Кто будет контролировать его деятельность?
8. Как будут рассчитываться и собираться платежи с граждан, для решения конкретных вопросов местного значения, зарплата «старосты», подсыпка дорог, уборка снега и др.?
9. Земли общего пользования - оформление ЗОП в общую долевую собственность либо передача их муниципальной власти, что выгоднее?
 - оформление в долевую собственность – условия оформления, госпошлина, на сколько увеличатся налоги для каждого собственника?
 - передача земель в муниципалитет – перспектива обслуживания переданных дорог, содержание, предварительное согласие муниципалитета?
10. В зависимости от статуса территории после ликвидации СНТ будет ли меняться категория земли? Как изменится ставка налога для собственников? И сколько стоит процедура изменения статуса земли?
11. Вывоз мусора. Как только ликвидируется СНТ, ликвидируется договор на вывоз мусора. Автоматически сумма за вывоз мусора будет включена в единый платежный документ.

В настоящее время каждый член СНТ в год оплачивает примерно 1200 руб. (с учетом вывоза крупногабаритного мусора) После перехода на индивидуальные договора стоимость вывозимого мусора будет рассчитываться от м2 строения и составит от 200 до 500 рублей в месяц. Для вывоза крупногабаритного мусора контейнер заказывается отдельно – 8000 руб.

Платежи за мусор выставляются ежемесячно независимо от проживания.

Выгода?
12. Электроснабжение.

Напоминаем, что после выборов нового правления в 2016 году, был отменен неправомерно установленный бывшим председателем и необоснованно завышенный тариф на электроэнергию.

Если бы представители инициативной группы не устраивали балаган на собраниях, то они обратили бы внимание на информацию: с декабря 2019 года после передачи сетей в МОЭСК, действуют индивидуальные договора, и никто не платит за

«воровство» электричества. Каждый собственник оплачивает личное потребление и ночное освещение – около 30 руб. в месяц.

После ликвидации СНТ – вопрос с ночным освещением, каким образом будет решаться? За каким юридическим лицом оно будет числиться? Как будет происходить оплата за ночное освещение?

13. Состав ликвидационной комиссии с наличием плана действий с примерными сроками исполнения?

14. Если администрация района не согласится на изменение статуса ликвидируемого СНТ, а требования инициативной группы обоснованы законодательно, то какие расходы понесут собственники при решении вопроса через судопроизводство и сколько это займет времени?

15. Как будет осуществлен возврат долгов по уже вступившим в законную силу решениям суда?

Правление СНТ «Орион» со своей стороны также будет прорабатывать данные вопросы.

21.07.2020

Председатель СНТ «Орион»

Члены правления



/Ерофеева В. С./

/Ефимов Н. А./

/Смирнова Т. Н./

получено 21.07.2020