

Рассмотрено Правлением СНТ «Орион»
Протокол №__/2020 от «__»_____2020

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием собственников
СНТ «Орион»
Протокол №__ от
«__»_____2020

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности на территории СНТ «ОРИОН»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима в Российской Федерации) и устанавливает нормы поведения людей и содержания территорий СНТ «ОРИОН» (далее – Товарищество) в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения всеми владельцами садовых участков и работниками товарищества.
- 1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.
- 1.3. Все садоводы обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.
- 1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на Председателя или члена Правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками — на владельцев участков.

2. Председатель правления обязан:

- 2.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми садоводами.
- 2.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

2.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам. Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог.

2.4. Обеспечивает исправное состояние пожарных гидрантов и резервуаров, являющихся источником противопожарного водоснабжения, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, а также доступность подъезда пожарной техники и забора воды в любое время года.

3. Садоводы обязаны:

3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

3.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

3.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

3.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

3.5. При возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефону 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

4. Основные требования пожарной безопасности

4.1. Содержание территории.

4.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков и участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, сухой травы и других отходов.

4.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, и пожарным водоемосточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

4.1.3. Товарищество должно иметь достаточное количество пожарных водоемов, емкостью не менее 25 куб.м. Запрещается использовать для хозяйственных и (или) производственных целей запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения.

4.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

- Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.
- У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников.

4.1.5. На территории товарищества запрещается:

- Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.
- Организовывать свалки горючих отходов.

4.2. Содержание участков, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

4.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

4.2.2. Трава на участке и прилегающей территории должна быть скошена

4.2.3. На участках и в садовых домиках запрещается:

- Разводить открытый огонь
- В ветреную погоду категорически запрещается разводить костры.
- Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках в металлической плотно закрывающейся таре.
- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.
- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.
- Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в негорючем шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

4.3. Электроустановки, электрические сети и освещение

- 4.3.1.** Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и «Правил устройства электроустановок».
- 4.3.2.** Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).
- 4.3.3.** Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.
- 4.3.4.** При эксплуатации электроустановок запрещается:
- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
 - Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.
 - Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.
 - Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).
 - При закрытии участков и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4.4. Отопление

- 4.4.1.** В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.
- 4.4.2.** Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.
- 4.4.3.** Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.
- 4.4.4.** Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:
- на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический

лист размером 0,7 х 0,5 м, длинной стороной вдоль печи; - изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки.

- 4.4.5.** Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.
- 4.4.6.** Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.
- 4.4.7.** В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.
- 4.4.8.** Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.
- 4.4.9.** Запрещается:
- Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
 - Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
 - Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
 - Топить углем печи, не приспособленные для этого.
 - Устанавливать печи в мансардных помещениях.
 - Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

5. Средства пожаротушения

- 5.1.** На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

- 5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.
- 5.3. На территории товарищества должны быть размещены средства пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря - пожарные щиты.
- 5.4. Члены Товарищества и владельцы участков обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану **по тел. 112** с указанием точного адреса пожара, и председателю правления;
- до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- организовать встречу и сопровождение пожарных подразделений к месту пожара.
- В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны. После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара.

6.3. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

7. Дополнительные требования пожарной безопасности (Особый противопожарный режим)

7.1. **Особый противопожарный режим** — это дополнительные требования пожарной безопасности, устанавливаемые органами государственной власти или органами местного самоуправления в случае повышения пожарной опасности на соответствующих территориях. В период действия **особого противопожарного режима**: устанавливается запрет на разведение костров, а также сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов на территориях садоводческих и огороднических товариществ.